

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
земельного участка по адресу: Республика Татарстан,
Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское
поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский
маслодельно-молочный комбинат"
Исполнитель: ООО "Кадастр и недвижимость"



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Казань 2021

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
земельного участка по адресу: Республика Татарстан,
Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское
поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский
маслодельно-молочный комбинат"

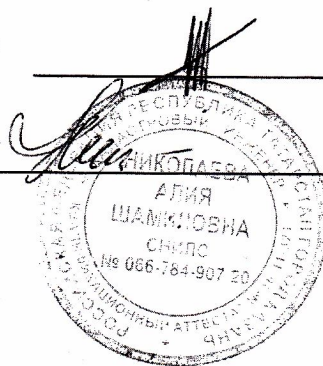
Исполнитель:

ООО "Кадастр и недвижимость"

Жиленко Д.Г.

Кадастровый инженер

Николаева А.Ш.



Казань 2021

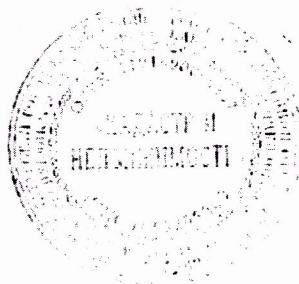
**КОПИЯ
ВЕРНА**

СОДЕРЖАНИЕ:

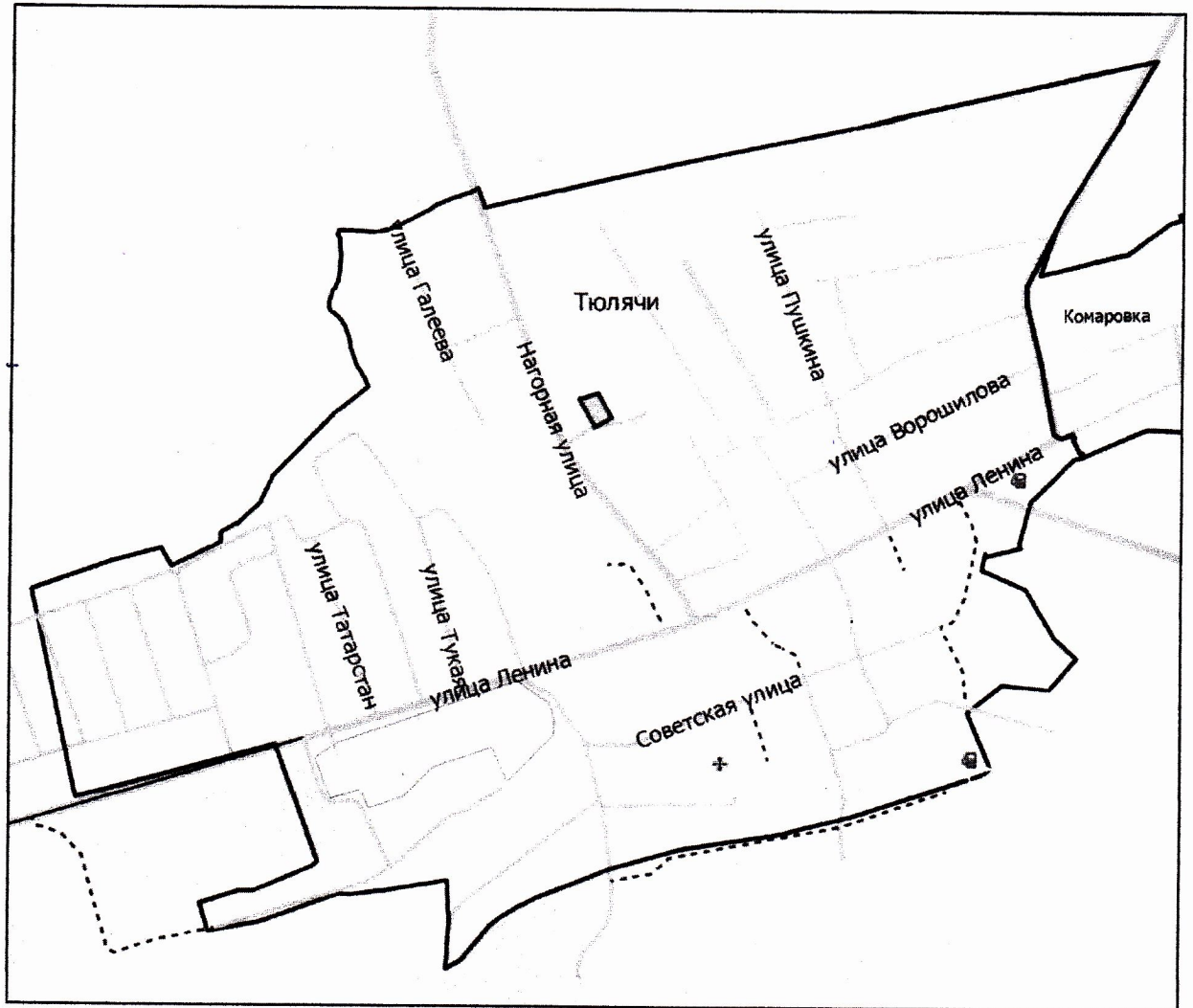
№ п/п	Наименование документов	стр.
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	
1.	Карта партнера ООО "Кадастр и недвижимость"	3
2.	Ситуационный план в границах Тюлячинского муниципального района РТ	4
3.	Выписка из Правил землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ	5-6
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	7-10
5.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	11-19



Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр и недвижимость"
Сокращенное наименование	ООО "Кадастр и недвижимость"
Юридический адрес	420129, г. Казань, ул. Тигез, д. 31
Почтовый адрес	420129, г. Казань, ул. Тигез, д. 31
Телефон/факс	8(999)1637547
ИНН/КПП	1659203300/165901001
ОГРН	1191690086257
Расчетный счет	40702810962000050496
Корреспондентский счет	30101810600000000603
БИК банка	049205603
Банк	ПАО «Сбербанк»
Генеральный директор	Жиленко Дмитрий Геннадьевич, действует на основании Устава
E-mail	Kadastr.ned@bk.ru



3



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- Здания и сооружения
- Дороги и проезды
- граница населенного пункта
- Сельскохозяйственные угодья

						Проект межевания (ПМ)
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"
Изм.	колуч	лист	№докум	подпись	дата	
	Бен. директор		Жиленко Д.Г.		11.11.21	Судья Листов Листов ИМ «КАДАСТР И НЕДВИЖИМОСТЬ» ООО "Кадастр и Недвижимость"
	Кад. инженер		Николаева А.Ш.		11.11.21	
						Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Масштаб 1:20000



И2 – зона инженерной инфраструктуры

Зона И2 предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, очистки стоков, связи газоснабжения, теплоснабжения, также включает территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Объекты электроснабжения (ТЭС, ДЭС, электрические подстанции, РУ, РП, линии электропередач и пр.);

Объекты водоснабжения (водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, скважины, водонапорные башни, резервуары, гидранты, пожарные водоемы, водопровод и пр.);

Объекты теплоснабжения (ТЭЦ, котельные, тепловые пункты, узлы, пункты учета, теплотрассы и пр.);

Объекты канализации (канализационные очистные сооружения, станции аэрации, канализационные насосные станции, коллекторы и пр.);

Объекты газоснабжения (газонаполнительные станции, компрессорные скважины, газохранилища, газгольдеры, газораспределительные станции, газопроводы, газорегуляторные пункты и пр.);

Объекты связи (АТС, телефонные станции, узлы связи, телецентры, радиоцентры, станции, антенны, распределительные шкафы, аэрологические станции, линии связи, оптоволоконные линии и пр.);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ограждение в установленных случаях;

установка информационных знаков;

						Проект межевания (ПМ)
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"
Изм	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата	
	Ген. директор	Жиленко Д.Г.			11.11.21	Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная
	Кад.инженер	Николаева А.П.			11.11.21	
						Выписка из Правил землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ

**КОПИЯ
ВЕРНА**



благоустройство территории в установленных случаях;

временные стоянки автомобильного транспорта;

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, требования к размещению объектов определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета, с учетом требований технических регламентов, технических нормативов.

Проект межевания (ПМ)

Изм	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата	
Ген. директор		Жиленко Д.Г.			11.11.21	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат" Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная Выписка из Правил землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ
Кад.инженер		Николаева А.Ш.			11.11.21	

КОПИЯ
ВЕРНА



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

Номер кадастрового квартала:	16:40:100402
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с Тюлячи, ул.Б.Нагорная
Площадь:	3694 +/- 4.25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1546990.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гильметдинова Ф. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

КОПИЯ
ВЕРНА
882203300

7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

Лист № <u>26.07.2018</u> Раздела <u>2</u>	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	16:40:100402:51		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат", ИНН: 1623014067, ОГРН: 1171690096148
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:40:100402:51-16/036/2018-6 от 26.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества от 13.07.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Гильметдинова Ф. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

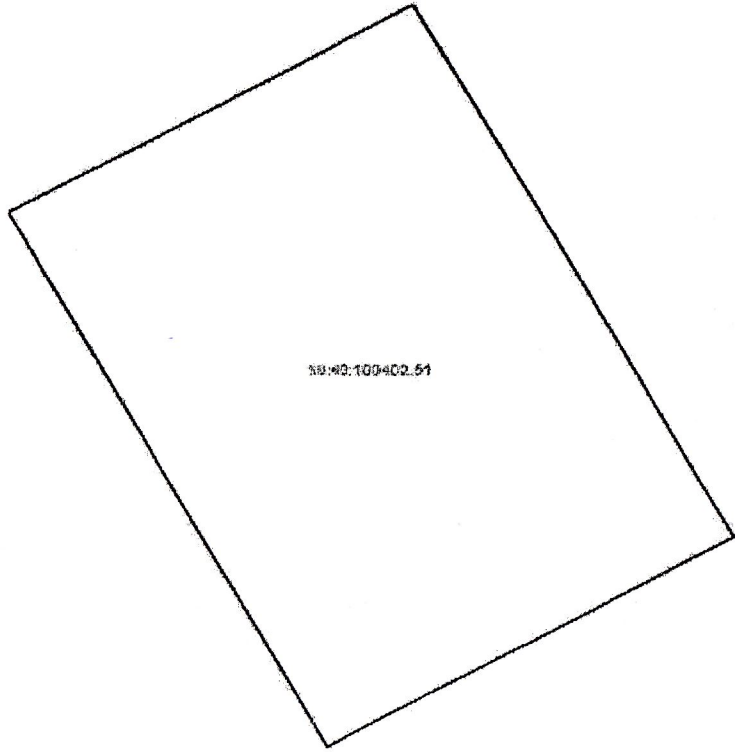
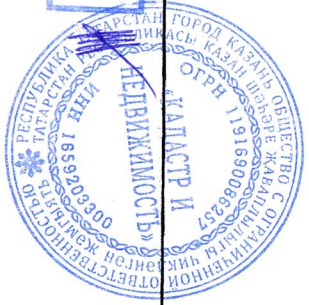
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>26.07.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

План (чертеж, схема) земельного участка:

КОПИЯ
ВЕРНА



КОПИЯ
ВЕРНА



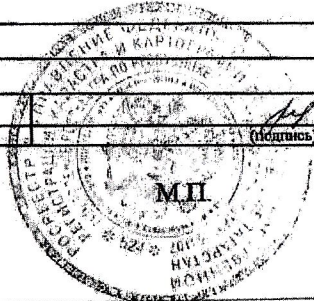
№:00:100402.51

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Гильметдинова Ф. И.

(подпись, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
11.08.2021 № 99/2021/410567686		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		16:40:100402:51
Номер кадастрового квартала:	16:40:100402	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с Тюлячи, ул Б.Нагорная	
Площадь:	3694 +/- 4.25 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1546990.49	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2021 № 99/2021/410567686			
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2021 № 99/2021/410567686			
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Артемьева Ирина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

КОПИЯ
ВЕРНА

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
11.08.2021 № 99/2021/410567686			
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат", ИНН: 1623014067
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16:40:100402:51-16/036/2018-6 от 26.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	02.08.2021
		номер государственной регистрации:	16:40:100402:51-16/203/2021-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №285328/21/16046-ИП от 30.07.2021, ОСП по Сабинскому и Тюлячинскому районам	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

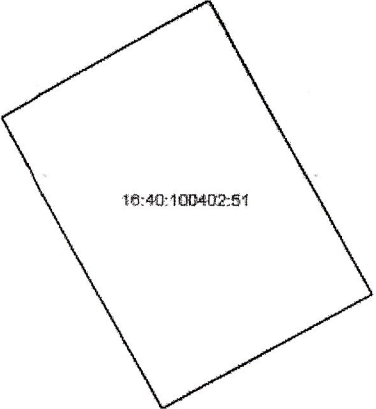
М.П.

14



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
11.08.2021 № 99/2021/410567686		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА



15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
11.08.2021 № 99/2021/410567686		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488063.09	1374950.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	488126.03	1374915.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	488150.95	1374960.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	488088.01	1374995.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

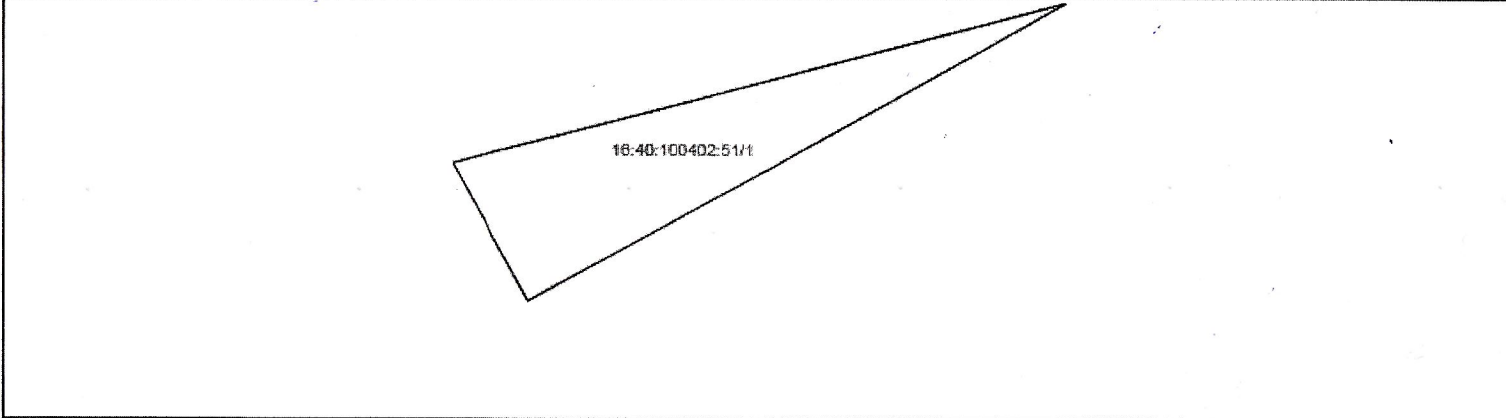
КОПИЯ
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.08.2021 № 99/2021/410567686			
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:40:100402:51/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
11.08.2021 № 99/2021/410567686		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:40:100402:51	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ о заключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. № 102/ТК от 04.04.2013, срок действия: 30.01.2020

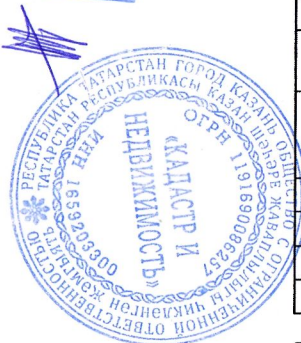
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

КОПИЯ
ВЕРНА



Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		11.08.2021 № 99/2021/410567686		
Кадастровый номер:		16:40:100402:51		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488063.09	1374950.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	488064.94	1374949.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	488067.06	1374957.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование документов	стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
1.	Пояснительная записка	2-3
2.	Ситуационный план М 1:20000	4
3.	Опорный план М 1:1000	5
4.	Генеральный план М 1: 1000	6-7
5.	Приложение №1 к постановлению МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района» (проект)	8
6.	Приложение №2 к постановлению МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района» (проект)	9
7.	Приложение №3 к постановлению МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района» (проект)	10

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Пояснительная записка

Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная, выполнен ООО "Кадастр и недвижимость", согласно заявки заказчика Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г., Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г., Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171 «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Правилами землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ, утверждены РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ТЮЛЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 13.12.2013г. №135(с изменениями от 29.06.2017г. №55), Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», Сводом правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Формируемый земельный участок находится в центральной части с.Тюлячи, в квартале ограниченном улицей. Б.Нагорная. Доступ к формируемому земельному участку осуществляется непосредственно с улицы ул. Б.Нагорная. Проект планировки на данную территорию не разработан.

Образуемый земельный участок площадью 4583 кв.м. состоит из земельного участка с кадастровым номером 16:40:100402:51 площадью 3694 кв.м и земель государственной или муниципальной собственности площадью 889 кв.м. На исходном земельном участке с кадастровым номером 16:40:100402:51, находящийся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат" (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.07.2018г., номер государственной регистрации права 16:40:100402:51-16/036/2018-6 от 26.07.2018г.). На формируемом земельном участке располагаются объекты недвижимости (две водонапорные башни и две скважины), которые не имеют каких-либо присвоенных номеров. В ЕГРН сведения об этих объектах отсутствуют.

Земельный участок, подлежащий межеванию, ограничен: с севера - земельным участком с кадастровым номером 16:40:100402:638, с востока - земельными участками с кадастровым номером 16:40:100402:555 и 16:40:100402:516, с юга уличной сетью ул. Б.Нагорная и запада - земельным участком с кадастровым номером 16:40:100402:269.

Цель данного проекта межевания:

1. Образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:40:100402:51 площадью 3694 кв.м., находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат", и с землями государственной или муниципальной собственности площадью 889 кв.м. в целях приведения границ земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров. Фактический вид разрешенного использования земельного участка – для размещения объектов. После проведения

КОПИЯ
ВЕРНА



кадастрового учета образуемого земельного участка необходимо будет установить фактический вид разрешенного использования – для размещения объектов. образуемому земельному участку присвоить адрес: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная. Данный образуемый земельный участок запрашивается в собственность Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат", площадь участка – 4583 кв.м.

Проведенные этапы проекта межевания:

1. При проведении межевания проведен анализ нахождения земельного участка, подлежащего межеванию на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, формируемый земельный участок находится в зоне И2 - зона инженерной инфраструктуры.

2. При проведении межевания проведен анализ существующей градостроительной ситуации квартала, где находятся формируемый земельный участок (листы №5 опорный план проекта межевания).

3. По сведениям ЕГРН было выявлено, что на формируемом земельном участке располагается Зона с особыми условиями использования территорий с учетным номером 16.40.2.382 (Охранная зона "ВЛ 0,4 кВ КТП - 88065").

Земельный участок, расположенный по ул. Б.Нагорная Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ формируется для размещения объектов путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:40:100402:51 и земель государственной или муниципальной собственности. Данный образуемый участок запрашивается в собственность. Площадь участка - 4583 кв.м (0,4583 га). В данную площадь образуемого земельного участка входят:

1. Земельный участок с кадастровым номером 16:40:100402:51 – для размещения объектов, предоставленный в собственность Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат", ул. Б.Нагорная Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ. Площадь участка - 3694 кв.м (0,3694 га).

2. Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Площадь - 889 кв.м (0,0889 га).

Примечание:

1. Координатные точки сформированного земельного участка в данном проекте межевания обозначаются буквенно-цифровой нумерацией – н1.

2. Координаты проекта даны в системе координат МСК-16.

Кадастровый инженер

Николаева А.Ш.



КОПИЯ
ВЕРНА

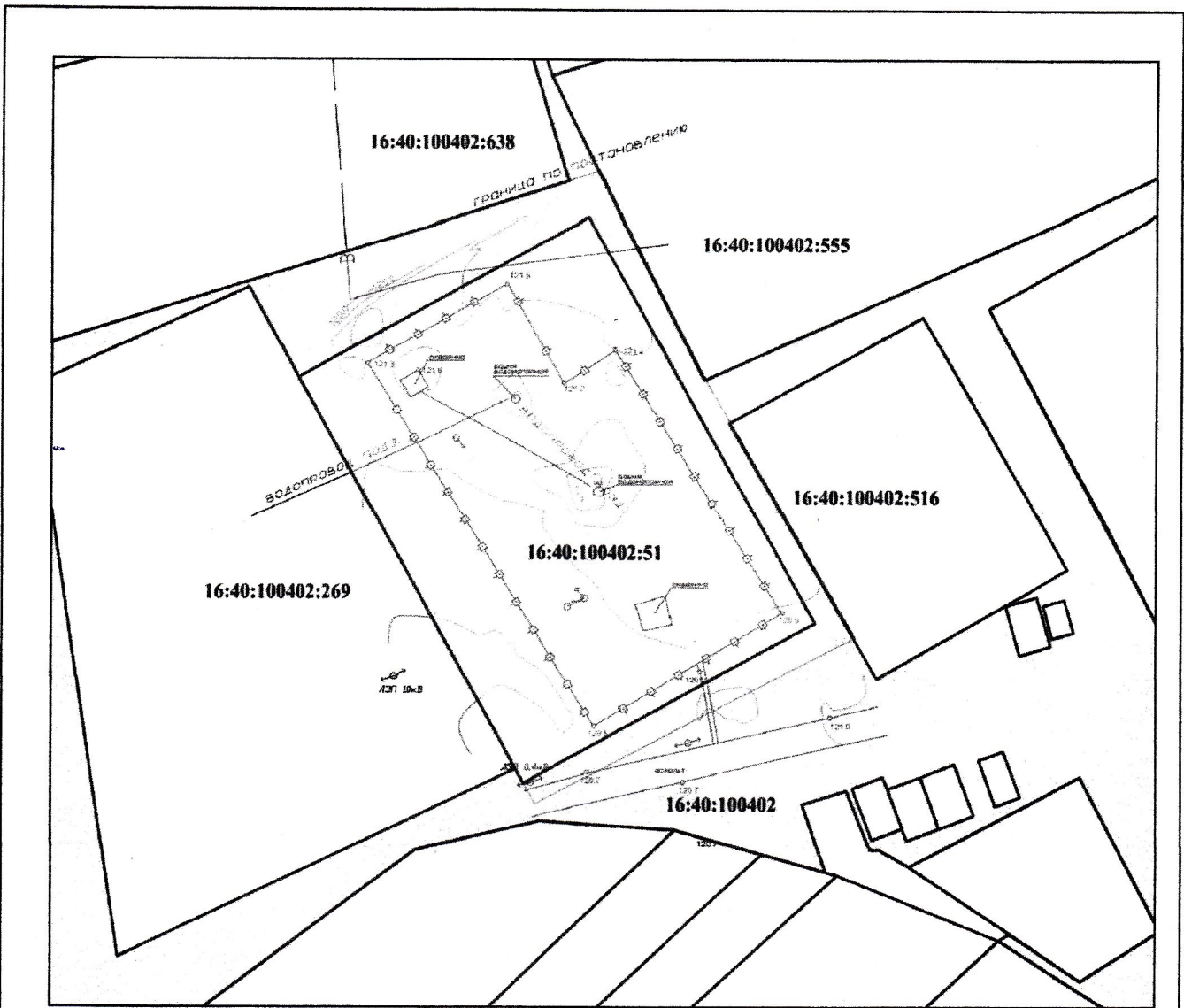


Условные обозначения:




- образуемый земельный участок
- граница населенного пункта
- Здания и сооружения
- Сельскохозяйственные угодья
- Дороги и проезды

						Проект межевания (ПМ)
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"
Изм	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата	Страница Лист Листов
					11.11.21	
					11.11.21	
Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная						
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Масштаб 1:20000						

КОПИЯ
ВЕРНА



Условные обозначения:

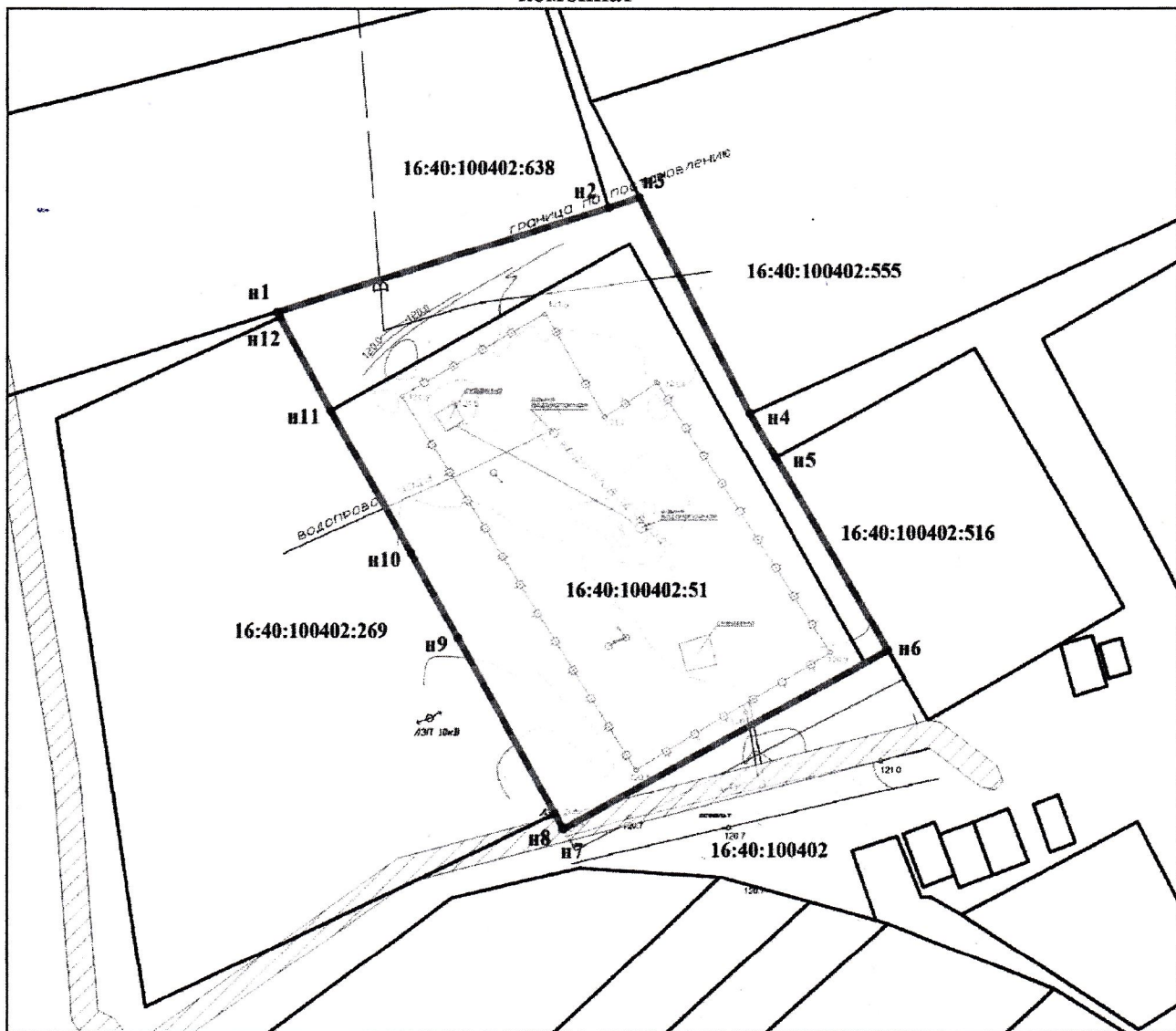
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы земельного участка, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"
-  Граница земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности

						Проект межевания (ПМ)
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"
Изм	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата	Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с.Тюлячи, ул. Б.Нагорная
					11.11.21	
					11.11.21	Опорный план М 1:1000
						Страница Лист Листов ПМ кадастр и НЕДВИЖИМОСТЬ ООО "Кадастр и недвижимость"

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Проект межевания земельного участка
 по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское
 поселение, с. Тюлячи, ул. Б.Нагорная
 Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный
 комбинат"



Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"
 - граница территории проекта межевания и образуемого земельного участка
 - характеристическая точка границ территории проекта межевания и образуемого земельного участка
 - зона с особыми условиями использования территорий
- Земельный участок для размещения объектов, S=4583 кв.м.(0,4583 га)

						Проект межевания (ПМ)		
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"		
Изм	кол.уч	лист	Модокум	подпись	дата	Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Тюлячинское сельское поселение, с. Тюлячи, ул. Б.Нагорная	Страница 6 Лист 6 Листов 6	Кад. № 191690086957 ЕИМ НЕДВИЖИМОСТЬ
Ген. директор			Жиленко Д.Г.		11.11.21			
Кад. инженер			Николаева А.П.		11.11.21			
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1: 1000		

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Образуемый земельный участок
Ведомость координат

В системе координат МСК-16

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка <u>4583</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	488140.75	1374907.20
н2	488156.36	1374956.98
н3	488157.89	1374961.59
н4	488125.59	1374978.04
н5	488118.85	1374981.89
н6	488089.88	1374998.55
н7	488063.09	1374950.21
н8	488065.34	1374948.96
н9	488091.68	1374934.33
н10	488104.41	1374927.26
н11	488126.03	1374915.25
н12	488139.98	1374907.62
н1	488140.75	1374907.20

						Проект межевания (ПМ)		
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Тюлячинский маслодельно-молочный комбинат"		
Изм	кол.уч	лист	№докум	подпись	дата	Проект межевания земельного участка по адресу: Республика Татарстан Тюлячинский муниципальный район Тюлячинское сельское поселение с. Тюлячи, ул. Б.Нагорная		
Ген. директор			Жиленко Д.Г.		11.11.11	Этадия Лист Листов ПМ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТЬ		
Кад.инженер			Николаева А.Ш.		11.11.11	000-000-000-000 Кадастр и недвижимость"		
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1: 1000		

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Утвержден постановлением

Исполнительного комитета Тюлячинского
муниципального района Республики Татарстан

от _____ № _____

Проект межевания территории по ул. Б.Нагорная Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ

Проект межевания по Проект межевания территории по ул. Б.Нагорная Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района РТ предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель находящихся в государственной собственности и земельного участка кадастровым номером 16:40:100402:51 находящегося в частной собственности.

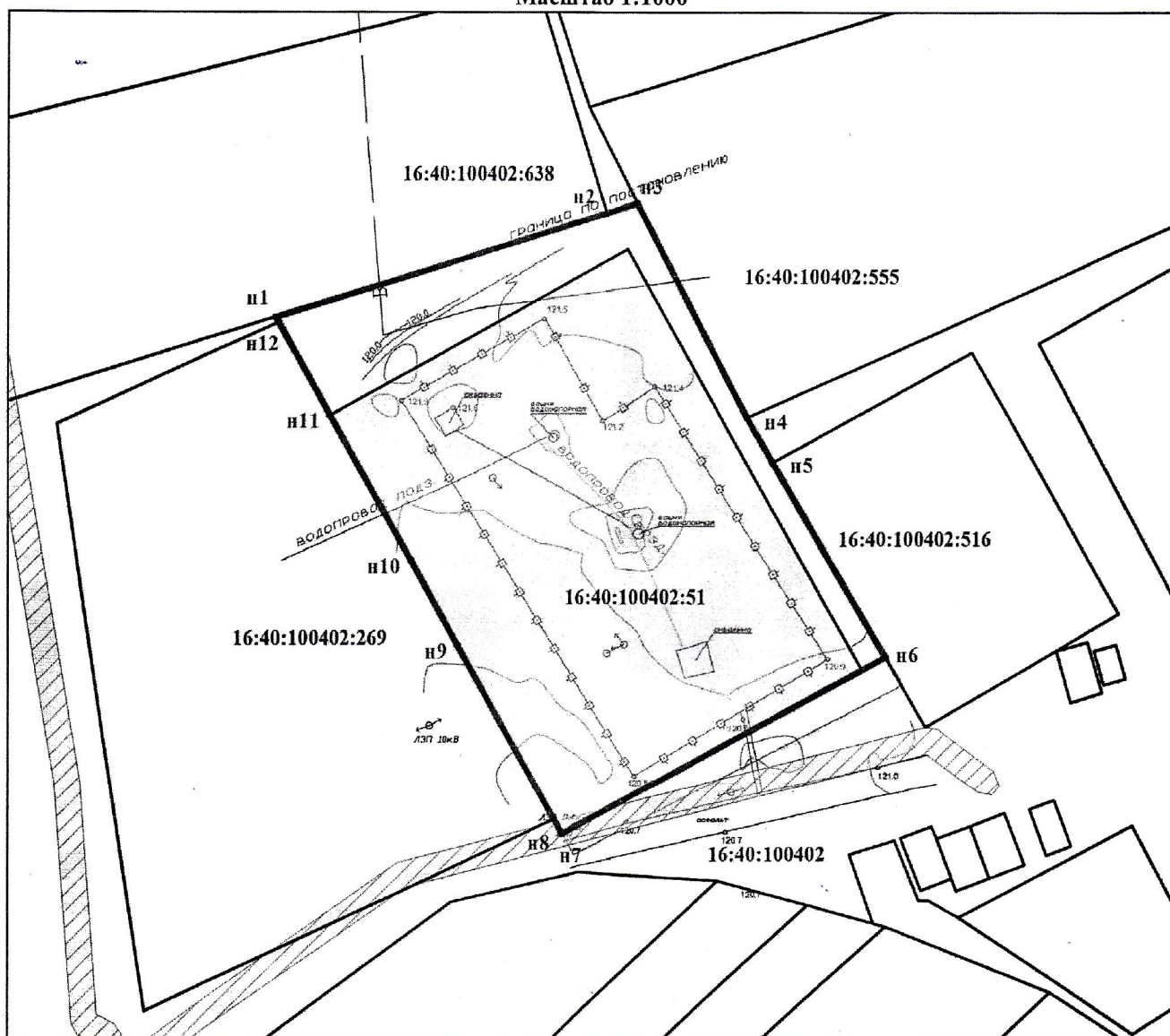
Проектом межевания устраняется вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

№ участка	Площадь, м ²	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка:
	4583	Для размещения объектов	16:40:100402:51






**КОПИЯ
ВЕРНА**

**Проект межевания территории по ул. Б.Нагорная Тюлячинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района РТ**

**Чертеж №1
Масштаб 1:1000**



Условные обозначения:

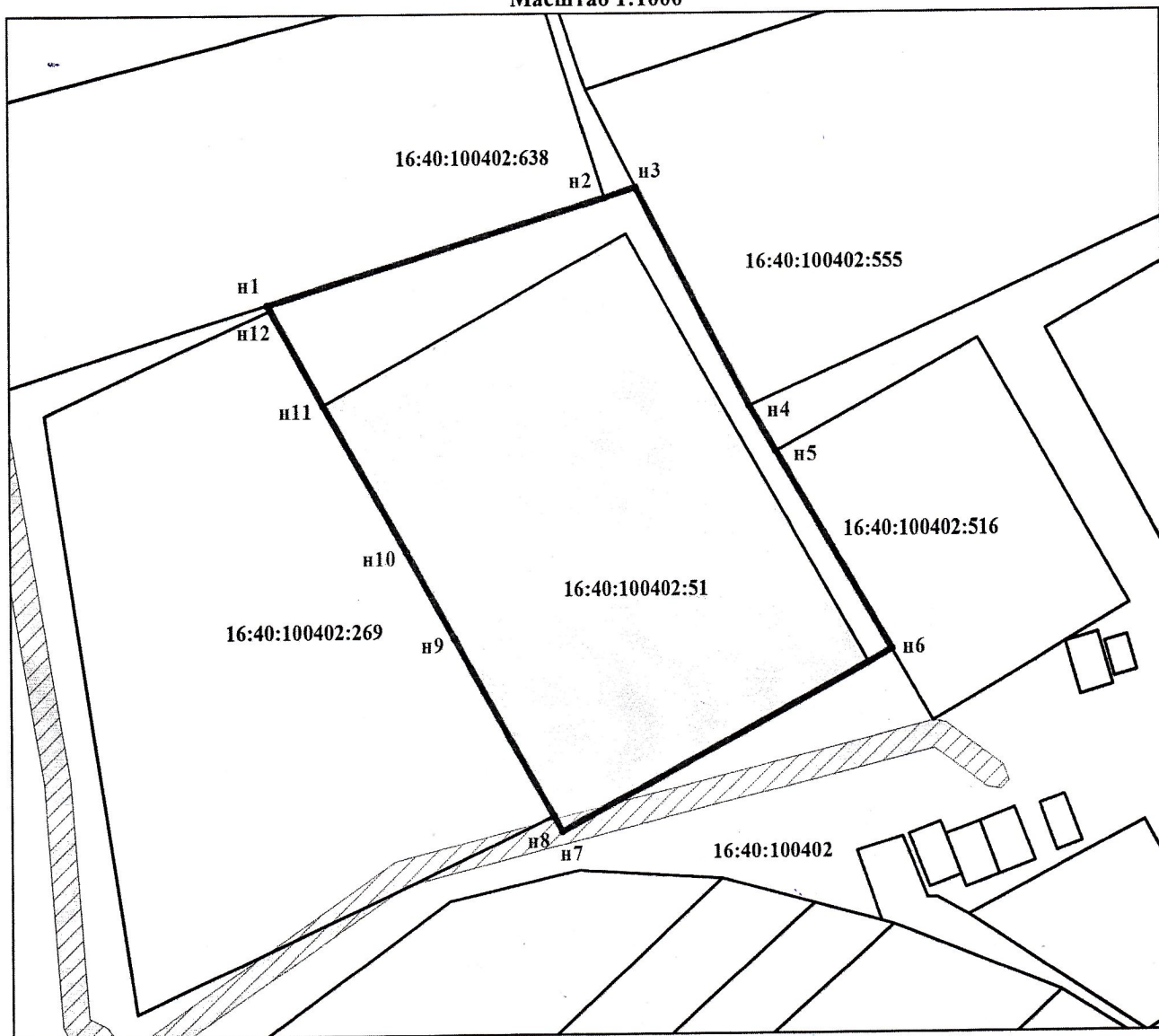
	- Зона с особыми условиями использования территорий
	- границы существующих земельных участков
	- границы исходного земельного участка
	- граница территории проекта межевания и образуемого земельного участка
	- характерная точка границ территории проекта межевания и образуемого земельного участка
16:40:100402	- обозначение кадастрового квартала
16:40:100402:51	- кадастровый номер исходного земельного участка

**КОПИЯ
ВЕРНА**







**Проект межевания территории по ул. Б.Нагорная Тюлячинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района РТ**

**Чертеж №2
Масштаб 1:1000**



Условные обозначения:

	- Зона с особыми условиями использования территорий
	- границы существующих земельных участков
	- границы исходного земельного участка
	- граница территории проекта межевания и образуемого земельного участка
• н1	- характерная точка границ территории проекта межевания и образуемого земельного участка
16:40:100402	- обозначение кадастрового квартала
16:40:100402:51	- кадастровый номер исходного земельного участка

**КОПИЯ
ВЕРНА**



**Ведомость координат образуемых земельных участков
В системе координат МСК-16**

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка 4583 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	488140.75	1374907.20
н2	488156.36	1374956.98
н3	488157.89	1374961.59
н4	488125.59	1374978.04
н5	488118.85	1374981.89
н6	488089.88	1374998.55
н7	488063.09	1374950.21
н8	488065.34	1374948.96
н9	488091.68	1374934.33
н10	488104.41	1374927.26
н11	488126.03	1374915.25
н12	488139.98	1374907.62
н1	488140.75	1374907.20

**КОПИЯ
ВЕРНА**

